



布鲁克林镇

马萨诸塞州

Department of Planning and Community Development

Town Hall, 3rd Floor
333 Washington Street
Brookline, MA 02445-6899
(617) 730-2130 传真 (617) 730-2442

Alison Steinfeld
局长

店面装修贷款计划

布鲁克林镇的店面装修贷款计划 (Façade Loan Program) 旨在鼓励企业主和业主美化其商业店面的外观。本计划由规划和社区发展局提供，以支持布鲁克林的商业区。计划宗旨是为社区创造长期福利，在美化个人店面外观的同时，改善整体街道景观，增添商业区的特色。

符合贷款资格的装修项目限于可影响视觉美感的建筑正面或侧面（门面）外部装修，包括外墙涂装、标牌、遮阳篷、照明、门窗更换或改装、建筑物/店面/门面修复以及轻微的景观美化。

店面装修贷款计划指南：

最高贷款金额： 10,000 美元

利息： 0%

贷款期限： 分四期等额分期偿还，自贷款发放后每年还款

行政费用： 贷款金额的 1%，在贷款获批时支付

设计费用限额： 符合条件的设计费用不得超过项目总开支的 10%

担保： 个人担保

申请得分：所有申请均会在 1 到 4 的加权范围内得到评分，评分依据为以下两个方面的拟定整体改善：

- 街道景观美化（占得分的 40%）
- 对社区产生长久的积极影响（占得分的 60%）

对于包含能效升级和/或投资修建高于“马萨诸塞州无障碍建筑委员会”标准的无障碍设施之申请，其得分通常要高于未具备此特点的申请。申请人的加权得分决定了其可获得的贷款金额。加权得分少于 50% 的申请人不具备贷款资格。

例如：申请人的贷款申请金额为 10,000 美元，但其申请得分仅为 60%，满分为 100%。则该申请人仅有资格获得最多 6,000 美元的贷款。贷款申请金额为 10,000 美元，但申请得分为 25% 的申请人不具备贷款资格。

申请得分

4	优秀（工程范围超出类别要求（即，多处能效升级、投入大量资金修建高于“马萨诸塞州无障碍建筑委员会”标准的无障碍设施和/或多处店面外观美化，可大大改善视觉美感、街道景观和商业区特色，包括新的标牌、遮阳篷、建筑修复、涂装、照明、门窗更换或改装以及轻微的景观美化））
3	良好（工程范围包括多处改善，比如投资修建高于“马萨诸塞州无障碍建筑委员会”标准的无障碍设施，在一定程度上影响了视觉美感、街道景观或商业区特色，包括新的标牌、遮阳棚修复/更换、涂装、照明、轻微的景观美化）
2	满意。工程范围仅能轻微改善现有店面外观，对于视觉美感、街道景观或商业区特色的影响较小。其中可能包括新的店面标牌和一些涂装工程
1	最低得分。工程范围具备贷款资格，但无法改善视觉美感、街道景观或商业区特色。工程包括更换标牌，对于店面外观几乎没有进行其他更改/美化。

贷款发放：装修工程完成后，申请人须提交开支证明，并向规划局提出付款申请。规划局随后将安排一次现场检查，查看并对装修效果进行批准。在认定装修项目已完成，且无重大待整改项目之后，市政厅将在 4 周内开具支票。

优先顺序：贷款预算有限，先到先得，发完为止。自 2012 年起，实现能效改善（如窗户或封闭措施）的申请人将优先获得贷款。此外，对于具备 ADA 或通用设计特点的申请，其得分通常会高于不具备此类特点的申请。

申请时间表：在接收完整申请材料后的 45 天内告知批准结果。

项目完工：除非市政厅以书面形式批准延期，否则装修工程应在市政厅批准申请后的 6 个月内完工。

店面装修贷款计划所需资格：

- 计划申请人必须为业主或商业租户
- 若申请人为租户，必须按照申请要求提供业主的书面许可

店面装修贷款计划申请材料：

- 已填写完成的店面装修申请表，附有业主同意书（仅企业主）或已填写完成的申请表，附有产权报告或契约副本（仅业主）
- 店面装修设计图，包括规划和社区发展局所要求的任何文件
- 由至少两家承包商（如适用）出具的成本估算书
- 将填写完成的申请表和附件递交至经济发展部

布鲁克林镇店面装修批准流程：

- 获得规划委员会的批准，所需步骤为
 - a. 向规划局员工提交店面装修设计图，供其进行预先审核
 - b. 参加规划委员会签署及店面设计会议，以审查并批准申请
- 经规划委员会批准后，获得建筑局的施工许可

如对店面装修贷款计划有任何疑问，请联系经济发展与长期规划部门的 Meredith L. Mooney。

电话：617-264-6478 或电子邮件：mmooney@brooklinema.gov



Department of Planning and
Community Development

Town Hall, 3rd Floor
333 Washington Street
Brookline, MA 02445-6899
(617) 730-2130 传真 (617) 730-2442
Alison Steinfeld, 局长

布鲁克林镇

马萨诸塞州

店面装修贷款计划申请表

申请人姓名 _____

店铺名称 _____

店铺地址 _____

电话号码 _____ 传真号码 _____

电子邮件地址 _____

业务类型 _____ 贷款金额 _____

申请人为 业主 企业主

业主姓名（若非申请人） _____

业主住址 _____

业主签名 _____

业主电话号码 _____

请附上店面装修的工程范围描述和预算信息。此外，请附上可描述拟定店面装修计划的标牌设计方案（包括效果图）。请通过邮寄或亲自将填写完成的申请表递交至：**Economic Development and Long-term Planning Division, Town of Brookline, 333 Washington Street, Town Hall, Brookline, MA 02445**

更新于 2019 年 1 月 14 日