



Town of Brookline

Massachusetts

**Department of Planning and
Community Development**

Town Hall, 3rd Floor
333 Washington Street
Brookline, MA 02445-6899
(617) 730-2130 Fax (617) 730-2442

Alison Steinfeld
Director

파사드 대출 프로그램

Town of Brookline(브루클라인 타운) 파사드 대출 프로그램은 사업자와 건물주가 상점 정면의 개선 작업에 착수할 수 있도록 지원하기 위해 마련되어 있습니다. 이 프로그램은 Planning and Community Development Department(계획 및 커뮤니티 개발부)를 통해 제공되며 지원 대상은 브루클라인 상업지구입니다. 본 프로그램의 목적은 개별 상점의 정면을 넘어 전반적인 도로 경관을 개선하고 상업지구의 정체성을 강화하여 오래 지속되는 커뮤니티 이익을 조성하는 데에 있습니다.

해당 개선 작업은 건물 미학에 영향을 주는 빌딩의 외관 정면 또는 측면(파사드)에 실행하는 작업으로 제한합니다. 외부 도색, 간판, 차양, 조명, 창문/문 교체나 변경, 건물/정면/파사드 복원, 소규모 조경이 여기에 해당합니다.

파사드 대출 프로그램 안내:

최대 대출 금액: \$10,000

이자율: 0%

대출 기간: 대출금 지급년도부터 매년 총 4 회 분할 상환

행정 비용: 대출 승인 시 대출금의 1% 납부

설계료 한도: 프로그램에 해당하는 설계료는 총 프로젝트 비용의 10% 이하일 것

담보: 개인 보증

신청서 점수: 모든 신청서는 개선 제안책의 전체 범위를 대상으로 1~4 점의 가중 척도를 산정하며, 그 기준으로 아래 두 범주를 모두 고려합니다.

- 도로 경관 개선(점수의 40%)
- 긍정적이고 지속적인 커뮤니티 영향 조성(점수의 60%)

에너지 효율 개선 또는 Massachusetts Architectural Access Board(매사추세츠 건축 진입 위원회) 기준을 초과하는 진입 편의성 투자가 포함된 신청은 그런 내용이 없는 경우보다 일반적으로 높은 점수를 받습니다. 신청인의 가중 점수를 이용해 지급할 자금액을 결정합니다. 가중 점수 50% 미만은 대출 자격 미달입니다.

예: 신청액이 \$10,000 인데 신청서 점수가 100% 중 60%인 경우 최대 지원 금액은 \$6,000 입니다. 신청액이 \$10,000 이고 점수가 25%인 경우 자격 미달입니다.

신청서 점수

4	우수(범주 요건을 상회하는 작업 범위. 범주 요건: 다수의 에너지 효율 개선, 매사추세츠 건축 진입 위원회 기준을 초과하는 상당한 진입 편의성 투자, 심미성과 도로 경관 및 상업지구의 정체성을 크게 개선하는 파사드 개선(새 간판, 차양, 건물 복원, 도색, 조명, 창문/문 교체 또는 변경 등), 소규모 조정)
3	양호(다수의 개선이 포함된 작업 범위. 매사추세츠 건축 진입 위원회 기준을 초과하는 진입 편의성 투자, 심미성이나 도로 경관 또는 상업지구 정체성에 일부 기여(새 간판, 차양 수리/교체, 도색, 조명, 소규모 조정 등))
2	보통 (기존 파사드를 약간 개선하는 작업 범위. 심미성이나 도로 경관 또는 상업지구 정체성에 미치는 영향력이 없거나 적음. 상점 정면에 달리는 새 간판, 일부 도색 작업에 해당)
1	최소 (자금 지급 기준에 부합하나 심미성, 도로 경관, 상업지구 정체성에 대한 기여가 없는 작업 범위. 파사드의 다른 변경/개선이 거의 없거나 전혀 없는 간판 교체 작업)

자금 지급: 개선 작업 완료 후 신청인이 계획 및 커뮤니티 개발부에 경비 증명과 지급 요청서를 제출합니다. 그러면 계획 및 커뮤니티 개발부에서 현장 검사를 실시하여 개선 사항을 확인하고 승인합니다. 두드러지는 미결 사항 없이 프로젝트가 완료되었다고 간주되면 4 주 안에 수표를 처리합니다.

우선순위: 예산으로 책정된 자금이 소모되기 전까지 선착순으로 보조금을 지급합니다. 2012 년부터 에너지 효율 개선(창문이나 실링 같은) 작업을 수행한 신청인에게 우선순위를 부여합니다. ADA 또는 보편적 설계가 포함된 신청서 또한 그렇지 않은 경우보다 일반적으로 높은 점수를 받습니다.

승인 기한: 신청서 접수 45 일 이내에 승인 또는 거부 결정을 내립니다.

프로젝트 완료: 브루클라인 타운에서 서면으로 연장을 허용한 경우를 제외하고, 신청 승인으로부터 6 개월 이내에 개선 작업을 완료해야 합니다.

파사드 대출 프로그램의 자격 여부 체크리스트:

- 건물주 또는 상점 임차인만 본 프로그램을 신청할 수 있습니다.
- 임차인이 신청하는 경우, 신청서에 적시한 내용대로 건물주 동의서를 제출해야 합니다.

파사드 대출 프로그램 신청 체크리스트:

- 파사드 개선 신청서와 건물주 동의서(사업자만) 또는 신청서와 Title Report 또는 Copy of Deed(건물주만)
- 파사드 개선 계획서, 계획 및 커뮤니티 개발부에서 요구한 모든 서류
- 해당되는 경우 도급업자 둘 이상의 견적서
- 작성한 신청서와 첨부 문서는 Economic Development Division(경제개발국)으로 보내주십시오.

타운 파사드 승인 체크리스트:

- Planning Board(계획위원회) 승인 취득
 - a. 계획 및 커뮤니티 개발부 직원에게 파사드 개선 계획서를 제출하여 사전 심사
 - b. Planning Board Sign and Façade Design(계획위원회 간판 및 파사드 디자인) 회의에 참석하여 심사 및 승인
- 계획위원회 승인 후 Building Department(건축부)에서 건축 허가 취득

파사드 대출 프로그램에 대해 궁금한 점은 **Economic Development and Long-Term Planning Division(경제개발 및 장기계획국)**의 **Meredith L. Mooney** 에게 문의하십시오. 전화: 617-264-6478 또는 Email: mmooney@brooklinema.gov



Department of Planning and
Community Development

Town Hall, 3rd Floor
333 Washington Street
Brookline, MA 02445-6899
(617) 730-2130 Fax (617) 730-2442
Alison Steinfeld, Director

Town of Brookline

Massachusetts

파사드 대출 프로그램 신청서

신청인 이름 _____

상점명 _____

상점 주소 _____

전화번호 _____ 팩스 번호 _____

이메일 주소 _____

상점 유형 _____ 대출 금액 _____

신청인 유형 건물주 사업자

건물주 이름(다른 경우) _____

건물주 주소 _____

건물주 서명 _____

건물주 전화번호 _____

파사드 개선의 작업 범위와 예산액 설명서를 첨부하십시오. 파사드 개선 제안 내용을 보여주는 간판 계획(사진 시뮬레이션 포함)도 포함하십시오. 작성한 신청서는 다음 주소로 직접 또는 우편 제출하십시오.
Economic Development and Long-term Planning Division, Town of Brookline, 333 Washington Street, Town Hall, Brookline, MA 02445